

**ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
COMUNA URECHESTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr. 13
DIN 25.03.2021**

privind aprobarea inscrierii in inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Urechesti, judetul Vrancea si insusirea documentatiei tehnice cadastrale de inscriere in Cartea funciara a doua suprafete de teren aflate in intravilanul localitatii Urechesti, judetul Vrancea, categoria de folosinta curti-constructii.

Consiliul Local al comunei Urechesti, judetul Vrancea

- luând in dezbatere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Urechesti, judetul Vrancea si vazand referatul de aprobare care a stat la baza initierii acestuia;
- in temeiul prevederilor art. 357, alin . 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- analizând documentația tehnică întocmită de S.C. TOPUFY-CAD S.R.L., în vederea înscrierii a două suprafețe de teren în Cartea Funciară,
- vazand raportul de specialitate intocmit de catre consilierul superior din cadrul Compartimentului agricol, registratura si relatii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Urechesti, judetul Vrancea;
- In baza Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- In conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- avizul favorabil dat la proiectul de hotarare de catre comisiile de specialitate ale consiliului local;
- in temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, litera c), alin. 6 lit. c) art. 196 alin.(1), lit. a), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă inscrierierea in inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Urechesti, judetul Vrancea a doua suprafete de teren aflate in intravilanul localitatii Urechesti, judetul Vrancea, identificate astfel:

- Teren intravilan, categoria de folosință curți-constructii în suprafață de 68 mp identificată in T.24 P.1016, nr.cad.provizoriu 54593
- Terern intravilan, categoria de folosință curți-constructii, în suprafață

de 769 mp identificată în T.24 P.1016, nr.cad.provizoriu 54589

Art.2 Se însușește documentația tehnică cadastrală de înscriere în Cartea Funciară pentru doua suprafețe de teren aflate în intravilanul localității Urechești, județul Vrancea, identificate astfel:

- Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 68 mp identificată în T.24 P.1016, nr.cad.provizoriu 54593
- Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 769 mp identificată în T.24 P.1016, nr.cad.provizoriu 54589

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 După înscrierea în Cartea Funciară, Comisia de inventariere constituită la nivelul comunei, va actualiza inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat .

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Urechești, județul Vrancea, Compartimentul contabilitate, impozite și taxe, resurse umane și monitorizarea procedurilor administrative care va înregistra în inventarul domeniului privat aceste suprafețe de teren.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință persoanelor interesate de către secretarul general al comunei Urechești, județul Vrancea.

Președinte de sedință,
Postovaru Marian



Contrasemnează
secretar general,
Adam Carmen



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Adresa: Localitate: Focsani , Adresa: Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 ,
 Tel: 0237228754

Nr.	7915
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA URECHESTI
 Domiciliul Loc. Urechesti, Jud. Vrancea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7915** din data **29-01-2021**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI VRANCEA cu numărul cadastral

1) **54589**, Loc. Urechesti, Jud. Vrancea, UAT Urechesti, tarlăua 24, parcela 1016, in suprafață măsurată de 769 mp și suprafață din acte 769 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 29-01-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCICA CHILIAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 POSTOLARU MARTIN



CONTRASEMNAREA
 SECRETAR GENERAL
 AGAT CARMEN


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Localitate: Focsani , Adresa: Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 , Tel: 0237228754

Nr. cerere	7915
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54589 / UAT Urechești

TEREN intravilan

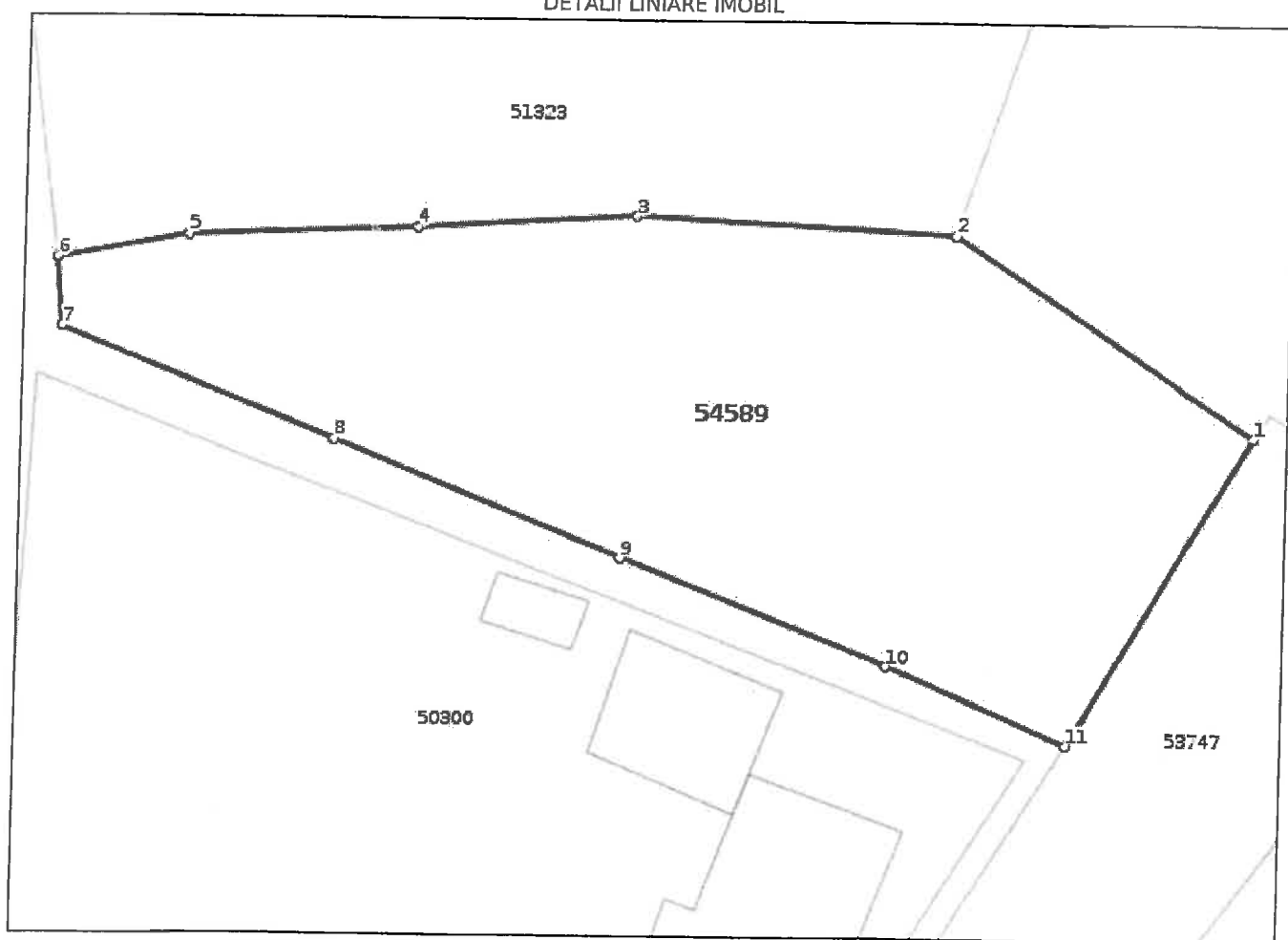
Adresa: Loc. Urechești, Jud. Vrancea

Comuna/Oras/Municipiu: Urechești

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54589	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	769	24	1016	
	TOTAL:		769			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	17.153
2	3	15.16
3	4	10.374
4	5	10.861
5	6	6.308
6	7	3.289
7	8	14.046
8	9	14.735
9	10	13.673
10	11	9.339
11	1	16.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 29-01-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

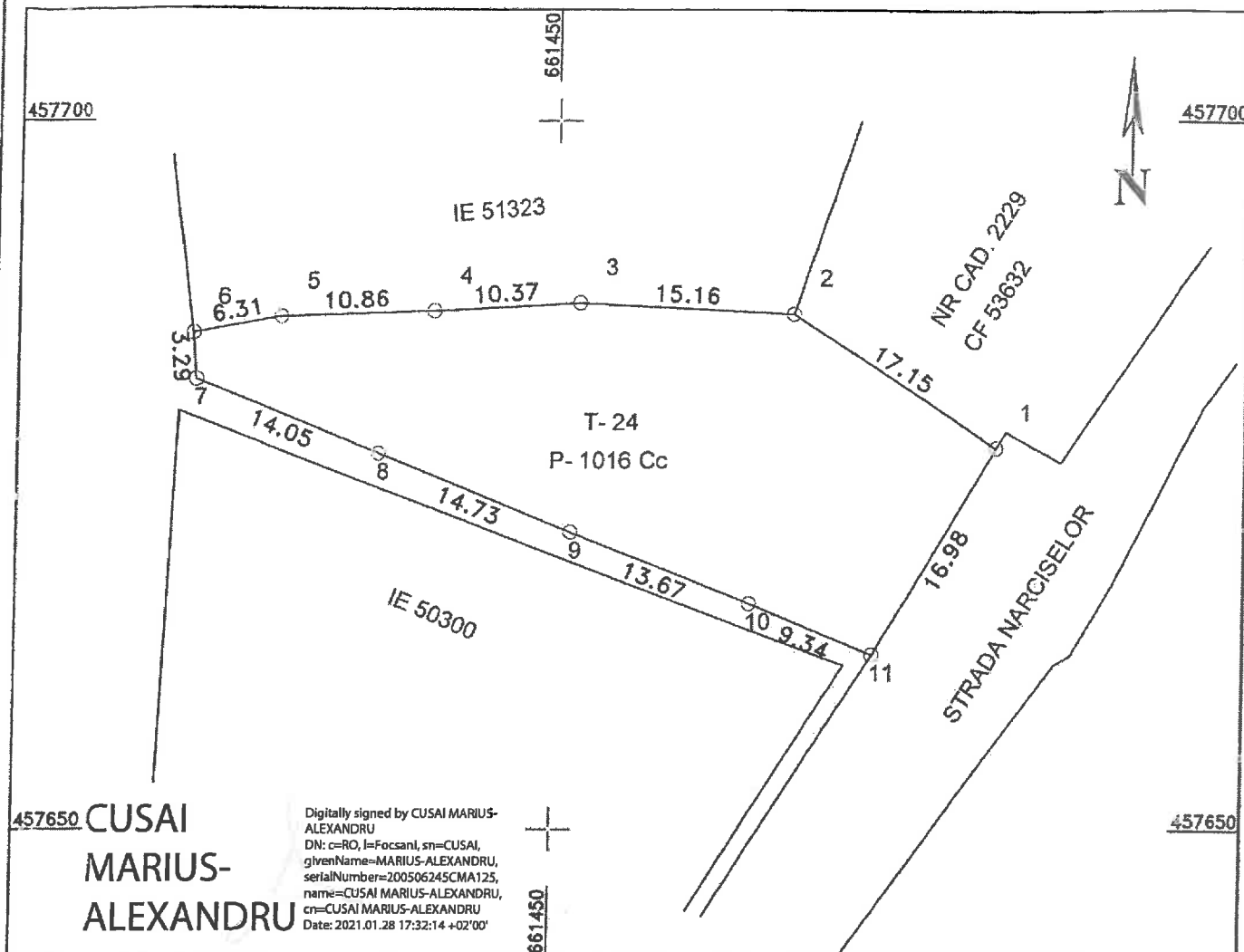
LUCICA CHILIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54589	769 mp	Intravilan com Urechesti, sat Urechesti, Str. Narciselor, Jud.Vrancea
Nr.Cartei Funciare		Urechesti Tarla : 24 , Parcela nr.: 1016 Cc.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1016	Cc	769	Intravilan, imprejmuit cu gard plasa pe toate laturile.
Total		769	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

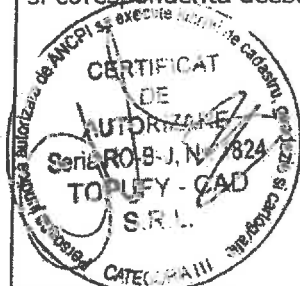
Suprafata totala masurata a imobilului = 769 mp
Suprafata din act = 769 mp

Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucica Chilian

Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2021.01.29 11:02:49 +02'00'



Data: 28.01.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Adresa: Localitate: Focsani , Adresa: Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 ,
 Tel: 0237228754

Nr.	7931
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA URECHESTI
 Domiciliul Loc. Urechesti, Jud. Vrancea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7931** din data **29-01-2021**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI VRANCEA cu numărul cadastral

1) **54593**, Loc. Urechesti, Jud. Vrancea, UAT Urechesti, tarlăua 24, parcela 1016, in suprafață măsurată de 68 mp și suprafață din acte 68 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 01-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU PANAIT

PRESEDINTE DE SEDINTA
 POSTOLARU MARTIN



CONTRASEMNEAZA,
 SECRETAR GENERAL
 ADAM CARIGEN.


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Localitate: Focsani , Adresa: Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 , Tel: 0237228754

Nr. cerere	7931
Ziua	29
Luna	01
Anul	2021

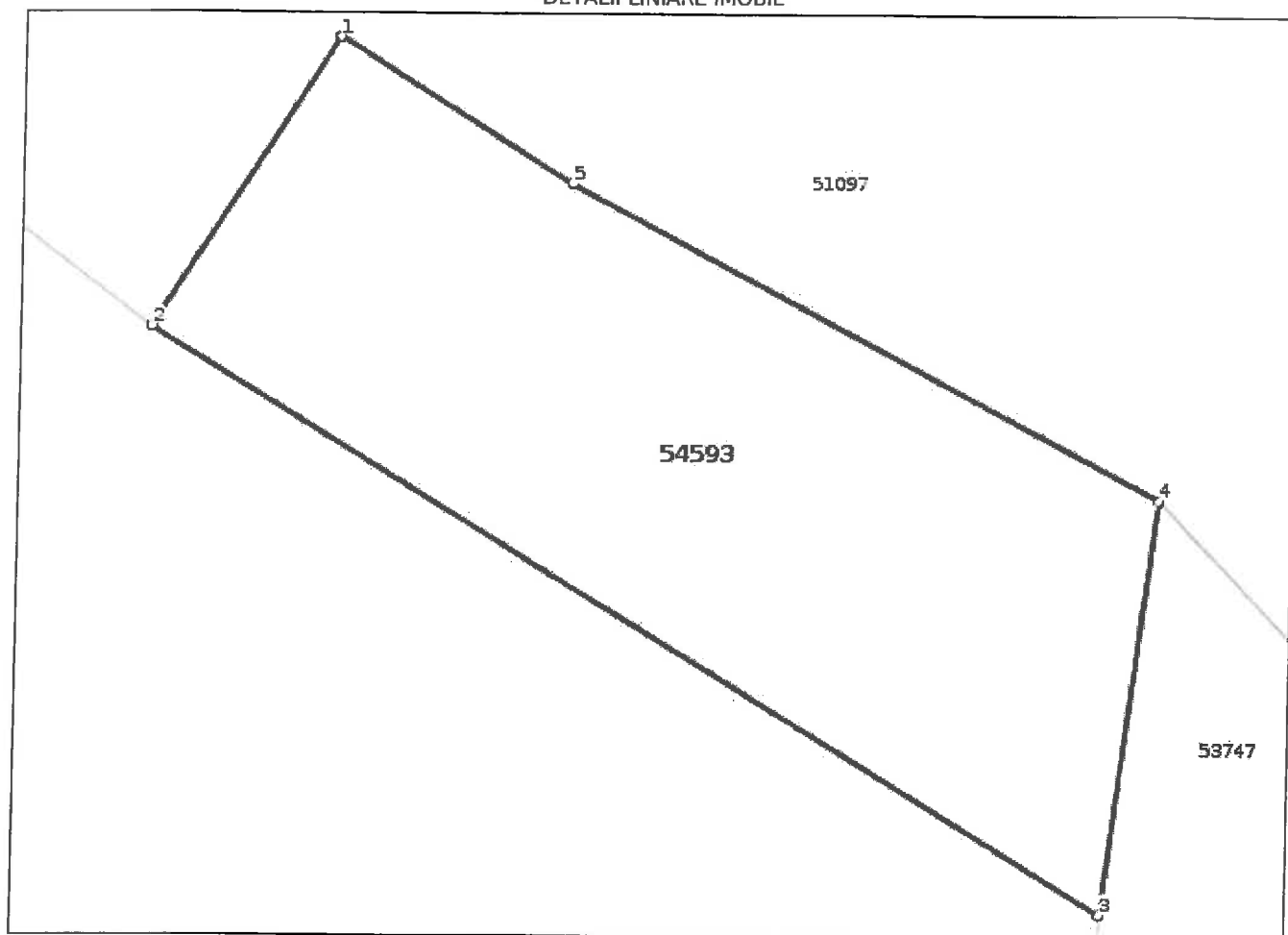
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54593 / UAT Urechesti
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS**TEREN** intravilan**Adresa:** Loc. Urechesti, Jud. Vrancea

Comuna/Oraș/Municipiu: Urechesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54593	68	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	68	24	1016	
	TOTAL:		68			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	4.656
2	3	15.258
3	4	5.666
4	5	9.112
5	1	3.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 01-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

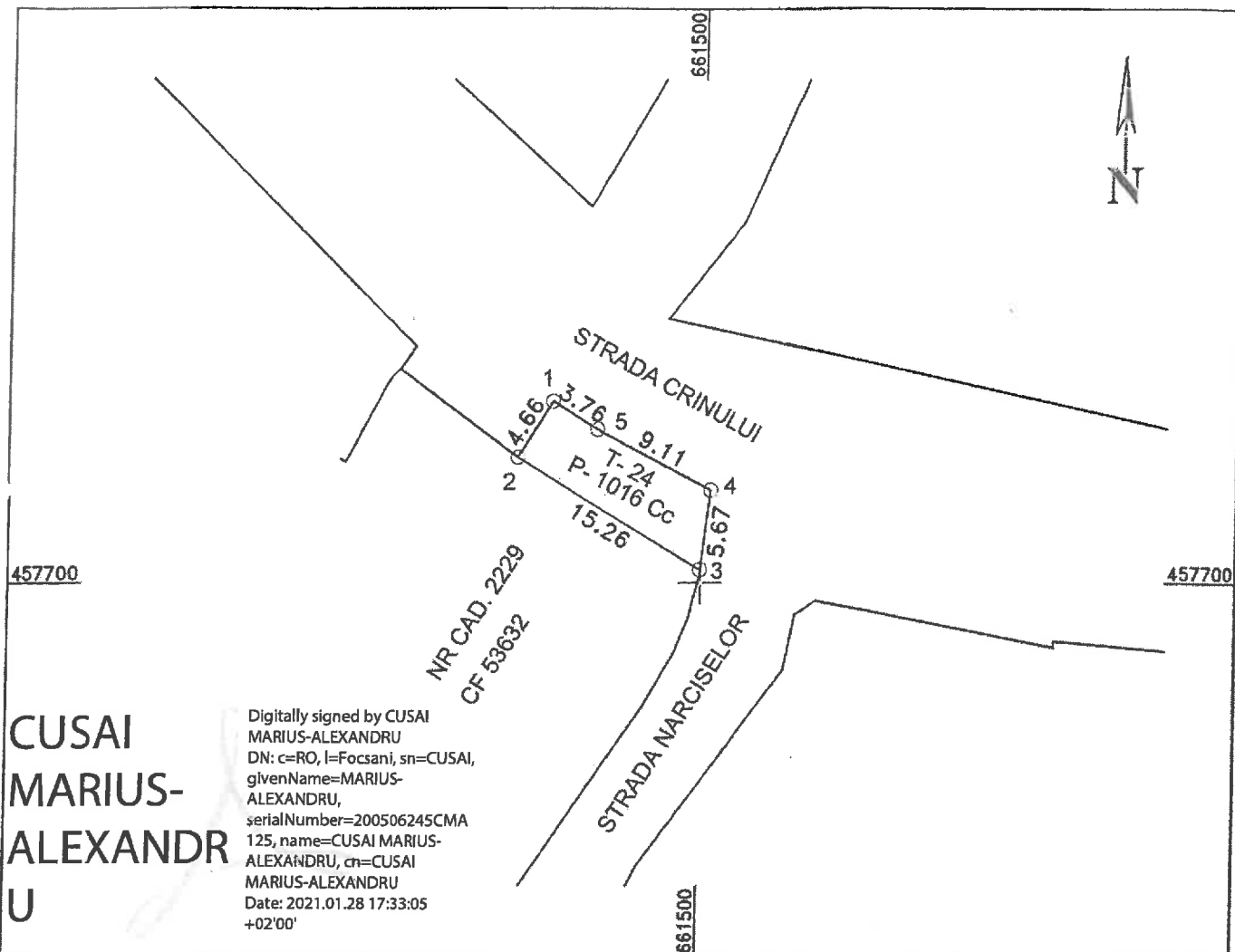
ALEXANDRU PANAITE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54593	68 mp	Intravilan com Urechesti, sat Urechesti, Str. Crinului, Jud.Vrancea
Nr.Cartei Funciare		Urechesti Tarla : 24 , Parcela nr.: 1016 Cc.



**CUSAI
MARIUS-
ALEXANDRU**

Digitally signed by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
DN: c=RO, l=Focsani, sn=CUSAI,
givenName=MARIUS-
ALEXANDRU,
serialNumber=200506245CMA
125, name=CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU, cn=CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2021.01.28 17:33:05
+02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1016	Cc	68	Intravilan, Neimprejmuit -parcare
Total		68	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 68 mp
Suprafata din act = 68 mp

Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



**Alexandru
Panaite**

Digitally signed by
Alexandru Panaite
Date: 2021.02.01
11:25:03 +02'00'

Data: 28.01.2021